



Von der Handwerkskammer Münster
öffentlich bestellter und vereidigter
**Sachverständiger für das
Straßenbau Handwerk.**

Hubert Reining

Bertha von Suttnerstraße 9
46325 Borken

Telefon: 02861-929870
Fax: 02861-929871
Mobil: 0172/2820342

Mail: h.reining@sv-reining.de
Web: www.sv-reining.de

SV Büro – Hubert Reining – Bertha von Suttnerstraße 9 – 46325 Borken

Herr
Hubert Mustermann
Musterstraße 1
12345 Musterstadt

Auftragsbestätigung

Unser Zeichen:
21-004

Aktenzeichen:
Mustergutachten

Datum:
01.06.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

Zwischen:

Auftragnehmer: Hubert Reining als Sachverständiger

und

Auftraggeber: Herr
Hubert Mustermann
Musterstraße 1
12345 Musterstadt

Besichtigungsobjekt:

wird folgender Vertrag geschlossen:

Sachverständiger : Hubert Reining

Gutachten Nr. : 21-004

Kundenzeichen : Mustergutachten

Sache : Mustergutachten Homepage

Das Gutachten erfüllt folgenden Zweck:

Fachliche Beratung des Bauherrn

1 Gegenstand des Gutachtenvertrages

Der Auftraggeber beauftragt den Sachverständigen mit folgenden Aufgaben:

- Gutachterliche Stellungnahmen zum selbst. Beweisverfahren
- Ortstermine und Bauteilöffnungen
- Beantwortung von Fragen zur Fachgerechtheit erbrachter Straßenbaulichen Leistungen auf dem o.g. Grundstück/ der o.g. Sache
- Baubegleitende Dokumentation der Mangelbeseitigungsarbeiten
-

2 Pflichten des Sachverständigen

2.1 Grundpflichten

der Sachverständige trifft seine Feststellungen nach freiem Ermessen unter Beachtung der anerkannten Regeln der Technik. Es obliegt seiner Entscheidung einen oder auch mehrere Ortstermine anzuberaumen. Weiter obliegt es seiner Entscheidung einen oder mehrere weitere Hilfskräfte, Sachverständige oder Prüfinstitute mit einzubeziehen. Es verpflichtet sich der Sachverständige zur Einhaltung seiner Pflichten aus der Sachverständigenordnung.

2.2 Befangenheit

dem Sachverständigem sind keine Gründe bekannt, die eine Besorgnis der Befangenheit oder Zweifel an seine Unparteilichkeit gegenüber einer Partei rechtfertigen.

2.3 Verschwiegenheit

der Sachverständige verpflichtet sich zur Verschwiegenheit gegenüber alle von Ihm erlangten Kenntnisse die im Zusammenhang mit der Ausführung seines Auftrages stehen. Die Verschwiegenheitspflicht gilt auch nach Beendigung des Auftrages. Es ist dem Sachverständigen erlaubt, aus dem Auftrag heraus gewonnene objektive Erkenntnisse für seine weitere berufliche Tätigkeit zu verwenden. Hierbei dürfen keine Rückschlüsse auf die Identität des Auftraggebers, oder Rückschlüsse auf das Objekt möglich sein.

2.4 Auskunftspflicht

der Sachverständige hat zu jedem Zeitpunkt seinem Auftraggeber Auskunft über den Stand seiner Tätigkeiten mitzuteilen. Ebenfalls verpflichtet sich der Sachverständige Auskunft über die voraussichtliche Höhe der Gesamt Kosten zu erteilen. Sollte sich im Rahmen seiner Tätigkeiten ergeben, dass sich die Kosten für den Auftraggeber um mehr als **15 %** erhöhen, wird der Auftraggeber über die neue zu erwartende Gesamtvergütung unverzüglich informiert bevor der zusätzliche Aufwand entsteht.

Sachverständiger : Hubert Reining

Gutachten Nr. : 21-004
Kundenzeichen : Mustergutachten
Sache : Mustergutachten Homepage

3 Vergütung des Sachverständigen

Der Sachverständige erhält für seine Tätigkeiten eine Vergütung, die sich nach folgenden Maßstäben berechnet:

3.1 Leistung Sachverständiger

a) Stundensatz pro angefangene Stunde (einschl. Zeitaufwand für notwendige Fahrten, Zeit für den/die Ortstermin/Ortstermine, Akten- bzw. Unterlagenstudium und Ausarbeitung des Gutachtens)	115,00 Euro/Std
b) Ersatz der Kosten für eine Hilfskraft entsprechend den nachgewiesenen Auslagen	48,00 Euro/Std
c) voraussichtliche Anzahl der Stunden für die Erstellung des Gutachtens:	20 Stunden
d) Reisekosten	0,42 Euro/km
e) Pauschale für Porto, Telekommunikationsdienstleistung	10,00 Euro
f) Kopien und Ausdrücke schwarz-weiß	0,50 Euro/Stck
g) Kopien und Ausdrücke farbig	1,00 Euro/Stck
h) Fotos im Gutachten	2,00 Euro/Stck
i) Fotos im Rahmen der Tätigkeiten	0,50 Euro/Stck
j) Bindung der Gutachten, thermisch	7,00 Euro/Stck

3.2 Fremdleistung

auf weitere Kosten die im Rahmen der Tatsachenfeststellung durch Fremdleistung (Prüfinstitut, Bauteilöffnungen, Absperrung, usw.) entstehen wird ein Aufschlag von 15 % erhoben.

4 Kosten und Kostenvorschuss

Die zu Ziffer 3 und in dem Angebot als Anlage zum Gutachtenvertrag gemachten Angaben stellen nur eine voraussichtliche und überschlägige Schätzung der Kosten und des Zeitaufwandes für die Erstellung der Gutachten dar, ~~auf die der Auftraggeber 0,00 Euro als Kostenvorschuss zu entrichten hat. Erhöhen sich die Kosten für das Gutachten entsprechend Ziff. 3 kann der Sachverständige erneut einen Kostenvorschuss bis zu 90 % der zu erwartenden Gesamtkosten verlangen, der innerhalb einer Woche nach Ankündigung zu zahlen ist.~~

Die Gesamtkosten des Gutachtens gem. Ziff. 3 betragen voraussichtlich **2.000,00 Euro**.

Auf die Rechnung wird gem. § 19 UStG keine Umsatzsteuer erhoben.

5 Mitwirkungspflicht des Auftraggebers

der Auftraggeber verpflichtet sich, den Sachverständigen nach Kräften zu unterstützen. Er hat die Pflicht sämtliche Informationen und Unterlagen wie Verträge, Pläne, Abreden, Dateien etc. die im Zusammenhang mit dem unter Ziff. 1.0 erteiltem Auftrag stehen dem Sachverständigen vollständig und unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.

Sachverständiger : Hubert Reining

Gutachten Nr. : 21-004

Kundenzeichen : Mustergutachten

Sache Mustergutachten Homepage

6 Sonstiges

Änderungen, Ergänzungen und Nebenabreden zu diesem Vertrag bedürfen der Schriftform. Die Angabe der Kosten sind Brutto Beträge auf die keine Mehrwertsteuer erhoben wird.

7 Differenzvergütungsvereinbarung

Wird der unterzeichnende Sachverständige aus dieser Sache vor Gericht bestellt, so trägt der Auftraggeber die Differenz zwischen der vom Gericht gezahlten Entschädigung und den hier vereinbarten Gebührensätzen.

Ich würden Sie bitten, eine Kopie dieser Auftragsbestätigung gegengezeichnet zurück zu schicken, damit Ich für Sie tätig werden kann.

Ein Besichtigungstermin/Ortstermin wurde bereits mit Ihnen für ??????? vereinbart.

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum

Hubert Reining

.....
Unterschrift Auftraggeber